

2. S-Bahn-Stammstrecke München

geändert
DB ProjektBau GmbH, 27.02.2013 gez.: ppa. Scheller

geändert
DB ProjektBau GmbH, 19.11.2014 gez.: ppa. Scheller <i>il. d</i>

Planfeststellung

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 3neu



Vorhabenträger:

DB NETZE

DB Netz AG
Regionalbereich Süd
Richelstraße 3, 80634 München

Planfeststellung nach § 18 AEG
erteilt am 25.04.2016
Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle München,
Az.: 65113-611pps/001-2300#004

i. A. Dr. Hoyer

DB NETZE

DB Station & Service AG
Bahnhofsmanagement München
Bayerstraße 10a, 80335 München

München, den 26.02.2010
Erstellt im Auftrag der DB AG

DB NETZE

DB Energie GmbH
Richelstraße 3, 80634 München

Projektgesellschaft:

DB NETZE

DB ProjektBau GmbH
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München
Arnulfstr. 27, 80335 München, Tel 089/1308-0

Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 19.10.2009 / 05.2012

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A:	Ackerland
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen – Gruppenhaus
GFWV:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich – Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
Stra mZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
Wa mZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DBB:	(Dauerhafte) Beanspruchung auf Bahngelände
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch

Inhaltsverzeichnis

Gemarkung	Seite
Aubing	1
Moosach	2
Sektion 9	3
Berg am Laim	36 37
Trudering	42 43
Daglfing	43 44

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung Aubing														
1	2	3	4	5	Grundbuch		Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche	Erwerbsfläche	Grunddienstbarkeit	Vorübergehende Inanspruchnahme	Nutzungsart	Bemerkungen
					Band	Blatt								
1	15.2.9			Aubing	1	4590	3520	A	84811	10	11	12	13	14
										18883	18915		DB	1. Auflassungsvor- merkung
											18883		DB	
													ET	
2	15.2.9			Aubing	1	16116	3519/1	Weg	1698		549	549	DW VG	
3	15.2.9			Aubing	1	16410	3519/2	Straße	267		267	267	DW VG	
4	15.2.9			Aubing	1	16097	3519/3	Straße	315		315	315	DW VG	
5	15.2.9			Aubing	1	16116	3519/4	Weg	123		123	123	DW VG	
6	15.2.9			Aubing	1	16115	3519/5	Straße	916		916	916	DW VG	

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Planfeststellungsabschnitt 3													
Landeshauptstadt München													
lf. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort		Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort		Grundbuch		Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Gemarkung Moosach		Bemerkungen
	Band	Blatt	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]					Nutzungs- art		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	15.2.7			Moosach	1	23848	474/1	3648		224	224	VG	
2	15.2.7			Moosach	1	22698	390/3	459186		863	863	VG	
3	15.2.7			Moosach	1	22698	403	7672		2837	2837	VG	
4	15.2.7			Moosach	1	22698	400	928		102	102	VG	
5	15.2.7			Moosach	1	18341	1531	126420		433	433	VG	
6	15.2.7			Moosach	1	22698	396/5	13564		5210	5210	VG	
7	15.2.7			Moosach	1	22698	395	5153		864	864	VG	
8	15.2.7			Moosach	1	22698	396/3	498		237	237	VG	
9	15.2.7			Moosach	1	22698	396/4	583		74	74	VG	
10	15.2.7			Moosach	1	22698	297	11001		3331	3331	VG	
11	15.2.7			Moosach	1	22698	391/2	12900		3432	3432	VG	
12	15.2.7			Moosach	1	18340	480	17704		56	56	VG	
13	15.2.7			Moosach	1	21460	482/1	3543		106	106	VG	

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Gemarkung Sektion 9													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ifd. Nr. / Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m ²]	Erwerbs- fläche [m ²]	Grund- dienst- barkeit [m ²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m ²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
1	1 15.2.1		Haidhausen	1 10781	16898	HistorA	70	43			DT		
2	15.2.1		Haidhausen	1 10781	16899	Wa	350	341			DT	1. Protestation 2. Widerspruch gegen das Eigentum der LH München an Teilen der Flurstücke 17207, 16899, 16904, 16906 und 16902	
3	15.2.1		Haidhausen	1 9735	16896	G, GFW	1887	832			DT		
4	15.2.1		Haidhausen	1 9463	16890	Straße	2582	497			DT		
5	15.2.1		Haidhausen	1 9635	16895	GFW	6111	496			DT	1. Erbaurecht 2. Aufassungsvor- merkung 3. Vorkaufrecht	
6	15.2.1		Haidhausen	1 9735	16897	G, GFW	3553	1176			DT		
7	15.2.1		Haidhausen	1 9474	16893	Schutzfl	772	52			DT		
8	15.2.1		Haidhausen	1 10781	16902	Wa	142412	3107			DT	1. Protestation 2. Widerspruch gegen das Eigen- tum der LH Mün- chen an Teilen der Flurstücke 17207, 16899, 16904, 16906 und 16902 3. S-Bahn-Anla- genrecht	
9	15.2.1		Haidhausen	1 10781	16868	Wa	4659	392		11 11	VB VG DT		

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Gemarkung Sektion 9													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10	15.2.1			Haidhausen	1	16915	Strä mZ, Wa	15763		247 333 15	247 335	VG VG DF DT DW	
11	15.2.1			Haidhausen	1	17061	Weg	2458			149 2 107	VB VG VT DT	
12	15.2.1			Haidhausen	1	17060	Grünanl	17165		100	1685 1938 43 1287 1769	VB VB VG VF VT DT	1. Belastungs- und Veräußer- ungsverbot 2. S-Bahn-Anla- genrecht
13	15.2.1			Haidhausen	1	17059	GFE, Weg	8458		1666	842 1043 1087 717	VB VG VG VT DDR DT DT DW DW	1. Veräußerungs- beschränkung an Verlandungsflä- chen
14	15.2.1			Haidhausen	1	17058	GFW, Sportpl	48831		110 1344 1477 207 259	6840 7434 7550 5710	VB VG VG VT DDR DF DT DW DW	1. Veräußerungs- beschränkung an Verlandungsflä- chen
15	15.2.1			Haidhausen Haidhausen	1 1	17064/7	GFW	4360		2844 6303 6276 107 91	356	DT	

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung Sektion 9														
lfid. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk		Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen
			Band	Blatt	8	9								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
16	15.2.1					17064	GFW - Gruppenhaus	11631		1092			DT	
17	15.2.1		Haidhausen		1	13306	GFW	2033		1045			DT	
18	15.2.1		Haidhausen		1	9464	Straße	6414		584			DT	
19	15.2.5		Haidhausen		1	9644	GFV, GFW - Gruppenhaus	460		39			DT	
20	15.2.5		Haidhausen		1	10334	GFW - Gruppenhaus	660		668			DT	
21	15.2.1							440		126			DT	
22	15.2.1		Haidhausen		1	10335	GFW	1704		919			DT	
23	15.2.1		Haidhausen		1	10335	GFW	275		18			DT	
24	15.2.1		Haidhausen		1	10335	GFW	269		257			DT	
25	15.2.1		Haidhausen		1	10335	GFW	271		272			DT	
26	15.2.1		Haidhausen		1	10335	GFW	248		82			DT	1. Geh- und Fahrtrecht
27	15.2.1		Haidhausen		1	10678	Straße	2713		589			DT	
28	15.2.1		Haidhausen		1	10678	Platz	1057		517			DT	
29	15.2.1		Haidhausen		1	10739	GFO	1030		956			DT	
30	15.2.1		Haidhausen		1	10159	GFW - Gruppenhaus	390		67			DT	1. Reallast
31	15.2.1 15.2.2		Haidhausen		1	9794	GFW - Gruppenhaus	740		496			DT	1. Gewerbe- triebsbeschrän- kung und Reklame- verbot 2. Auflassungsvor- merkung 3. Vorkaufsrecht
32	15.2.2		Haidhausen		1	10540	GFW - Gruppenhaus	430		82			DT	1. Nießbrauch
33	15.2.1		Haidhausen		1	9348	Straße	14947		688			DT	

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Planfeststellungsabschnitt 3													
Landeshauptstadt München													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
34	15.2.1 15.2.2					16811	GFV, GFW - Gruppenhaus	760		198		DT	1. Baubeschrän- kung 2. Nießbrauch 3. Auflassungsvor- merkung 4. Beschränkung des Rechts, die Auflösung der Gemeinschaft zu verlangen 5. Vorkaufsrecht
35	15.2.2			Haidhausen	1 7771	16777	GFW	480		294		DT	
36	15.2.2			Haidhausen	1 9929	16810	GFW	670		4		DT	1. Rückkaufas- sungsvormerkung 2. Nießbrauch
37	15.2.1 15.2.2			Haidhausen	1 9348	16805	Straße	2080			76 320 415	VB VG VG DDR DT	
38	15.2.2			Haidhausen	1 9130	16778	GFW	930		391		DT	
39	15.2.2			Haidhausen		16785	GFD	710		528		DT	
40	15.2.2			Haidhausen	1 9892	16786	GFW	490		493		DT	
41	15.2.2			Haidhausen	1 17082	16784/1	GFW	125		54		DT	1. Garagenwieder- errichtungs-, Stell- platzerrichtungs- und Einfriedlungs- verbot
42	15.2.2			Haidhausen	1 9207	16783	GFW	710		7		DT	
43	15.2.2			Haidhausen	1 9891	16788	GFW - Gruppenhaus	570		334		DT	1. Wohnungs- recht
44	15.2.2			Haidhausen	1 9888	16787	GFW	380		372		DT	

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung Sektion 9														
1	2	3	4	5	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche [m²]	Erwerbsfläche [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Nutzungsart	Bemerkungen
					Band	Blatt								
45	15.2.2			Haidhausen	1	9153	16784	GFW	9	10	11	12	13	14
									345		293		DT	1. Gehrecht 2. Garagenwiedererrichtungs-, Stellplatzerrichtungs- und Einfriedungsverbot 3. Ver- und Entsorgungsanlagenrecht
46	15.2.2			Haidhausen	1	9349	16825	Straße	7698			689 697 645	VB VG VG DDR DT	
47	15.2.2			Haidhausen	1	9348	16789	Straße	1599		593 2891	1207 260 409	VB VG VG DDR DT	
48	15.2.2			Haidhausen	1	9710	16804	GFW - Gruppenhaus	410		1	28	VB DT	1. Kommunmuer-anbaurecht 2. Fernheizleitungsrecht 3. Erbbaurecht 4. Anspruch auf Einräumung eines Erbbaurechts
49	15.2.2						16790	GFW - Gruppenhaus	330		256	89	VB DT	
50	15.2.2			Haidhausen	1	10678	16589	Stra mZ	3946		197		DT	
51	15.2.2			Haidhausen	1	10129	16791	GFW - Gruppenhaus	540		525	117	VB DT	1. Gasrohrleitungsrecht

Gemeinde Landeshauptstadt München																				
Planfeststellungsabschnitt 3																				
Landeshauptstadt München																				
lfd. Nr. Anlage	Eigentümer			Nutzer			Grundbuchbezirk			Grundbuch		Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche [m²]	Erwerbsfläche [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Nutzungsart	Bemerkungen	
	Abt. I	Name, Vorname	Straße, Wohnort	Abt. II	Name, Vorname	Straße, Wohnort	5	Band	Blatt	6	7									8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
52	15.2.2			Haidhausen	1	9441	16803	270				GFW			41	73		VB	1. Nießbrauch	
53	15.2.2						16792	330				GFW			196	41		DT	2. Bedingte Auflassungsvormerkung	
54	15.2.2						16794	290				GFW			1	100		VB	1. Reallast	
55	15.2.2			Haidhausen	1	9165	16795	438				GFW				95		VB	1. Wärmeversorgungsanlagenrecht	
56	15.2.2						16802	290				GFW			171	69		DT	1. Wohnungsbelegungsrecht	
57	15.2.2			Haidhausen	1	7423	16796	210				GFW				77		VB	1. Rückkauflassungsvormerkung	
58	15.2.2			Haidhausen	1	14195	16801	2293				GFW				845		VB	2. Geh- und Fahrrecht	
															1700		DT	1. Gewerbebetriebsbeschränkung		
																			2. Bebauungsverbot	
																			3. KFZ-Stellplatzbenützungsrecht	
																			4. Geh- und Fahrrecht	
59	15.2.2			Haidhausen	1	9913	16615	320				GFW			2			DT	1. Verpflichtung zur Bereithaltung einer Einrichtung für sozial Gefährdete	
60	15.2.2			Haidhausen	1	6554	16614	450				GFW			390			DT	1. Wohnungsbelegungsrecht	
																			2. Nießbrauch	
																			3. Rückkauflassungsvormerkung	
61	15.2.2						16596	285				GFW			153			DT		
62	15.2.2						16613	560				GFW			207			DT		

Grundenwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München																
Gemarkung Sektion 9																
1	2	3		4	5		6		7	8	9	10	11	12	13	14
		Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort		Grundbuch Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch Band	Grundbuch Blatt	Flst.-Nr.								
63	15.2.2				Haidhausen		1	9436	16597	GFW - Gruppenhaus	220		164		DT	
64	15.2.2				Haidhausen		1	10678	16589/3	Straße	5841		89		DT	1. Recht zur Er- richtung von 2 S- Bahn-Ausgängen 2. Über- und Unterbaurecht 1. Nießbrauch
65	15.2.2								16612	GFW - Gruppenhaus	840		155		DT	
66	15.2.2				Haidhausen		1	10360	16598	GFW - Gruppenhaus	440		220		DT	
67	15.2.2				Haidhausen		1	10158	16599	Garage	421		256		DT	1. Tiefgaragener- richtungs- und - betriebsrecht
68	15.2.2				Haidhausen		1	9370	16611	Garage	880		117		DT	

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Gemarkung Sektion 9													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ifd. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
69 15.2.2			Haidhausen	1 6264	16600	GFW - Gruppenhaus	556		379		DT	1. Baubeschrän- kung und Ab- standsflächen- regelung 2. Kraftfahrzeug- einstellrecht 3. Zufahrtsrecht 4. Durchfahrts- recht zum Zweck der Entleerung von Müllcontainern 5. Tiefgaragenein- fahrtsrampen- und Verkehrsflächen- mitbenutzungs- recht 6. Kraftfahrzeug- abstellrecht	
70 15.2.2					16610	GFW	850		84		DT	1. Unterbau- und Durchfahrtsrecht	
71 15.2.2					16601	GFW	560		419		DT	2. Überbauunter- lassungs- und Rampennut- zungsrecht 3. Tiefgaragenaus- fahrtsrampen- und Verkehrsflächen- mitbenutzungs- recht	
72 15.2.2			Haidhausen	1 9839	16609	Garage	810		60		DT		
73 15.2.2					16602	GFW	570		456		DT	1. Bebauungs- verbot	
74 15.2.2			Haidhausen	1 10605	16608	GFW	780		45		DT		

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Gemarkung Sektion 9													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ldf. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
75	15.2.2				16603	GFW	580	10	11	12	13	14	
76	15.2.2				16607	GFW	270		32		DT	1. Geh- und Fahrtrecht 2. Baubeschrän- kung 3. Netztrafosta- tionsrecht	
77	15.2.2		Haidhausen	1	9455	GFW	400		227		DT	1. Wohnungs- recht	
78	15.2.2				16604	GFW	440		439		DT		
79	15.2.2		Haidhausen	1	6540	GFW	340		32		DT		
80	15.2.2		Haidhausen	1	9347	Straße	4251		668		DT		
81	15.2.2		Haidhausen	1	9916	GFW	552		43	43	DDR VG		
82	15.2.2		Haidhausen	1	10495	GFW - Gruppenhaus	832		816		DT	1. Netztrafosta- tionsrecht 2. Reallast 1. Reallast	
83	15.2.2		Haidhausen	1	13130	GFW	500		19		DT		
84	15.2.2		Haidhausen	1	7639	GFW - Gruppenhaus	600		1		DT		

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Gemarkung Sektion 9													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
85	15.2.2					16573	Garage	1795	10	11	12	13	14
86	15.2.2			Haidhausen	1	8658	GFW - Gruppenhaus	750		193		DT	1. Geh- und Fahrtrecht 2. Fensterrecht 3. Versorgungs- leitungsrecht 4. Firmenschildan- bringungsrecht
87	15.2.2			Haidhausen	1	10777	GFW - Gruppenhaus	850		457		DT	1. Kraftfahrzeug- einstellungs- und Benützungsrrecht 2. Nießbrauch 1. Rückauflas- sungsvormerkung
88	15.2.2			Haidhausen	1	9214	GFW - Gruppenhaus	740		517		DT	1. Nießbrauch 2. Rückauflas- sungsvormerkung 3. Auflassungsvor- merkung 4. Nießbrauch 5. Rückauflas- sungsvormerkung
89	15.2.2			Haidhausen	1	5130	GFDV	925		455		DT	1. Befristetes Ab- wasserleitungs- recht
90	15.2.2			Haidhausen	1	9651	GFW	740		633		DT	
91	15.2.2			Haidhausen	1	9347	Straße	3868		1127		DT	
										55	55	DDR VG	
92	15.2.2					16559	GFW	720		715		DT	1. Abwasserlei- tungsrecht 2. Nießbrauch 3. Rückauflas- sungsvormerkung 4. Auflassungsvor- merkung 5. Wohnungs- recht

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München												
Gemarkung Sektion 9												
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
					Grundbuch	Flst.-Nr.						
ifd. Nr. / Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m ²]	Erwerbs- fläche [m ²]	Grund- dienst- barkeit [m ²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m ²]	Nutzungs- art	Bemerkungen
93 15.2.2			Haidhausen	1 9348	16630/1	Straße	2710		640 944	640 944	13 VG VG DDR DDR	14
94 15.2.2			Haidhausen Haidhausen	1 5036 1 10647	16558	GFW - Gruppenhaus	780		778		DT	1. Erbbaurecht 2. Vorkaufrecht
95 15.2.2					16557	GFW - Gruppenhaus	800		8		DT	
96 15.2.2					16555	GFD	640		633		DT	
97 15.2.2			Haidhausen	1 16384	16556	GFWV	670		40		DT	1. Recht zur Er- richtung einer Gaststätte, Kan- tine oder sonsti- gen Verkaufsstel- le von Getränken und Speisen
98 15.2.2					16554	GFW - Gruppenhaus	500		497		DT	
99 15.2.2			Haidhausen	1 9400	16553	GFW - Gruppenhaus	550		88		DT	1. Reallast
100 15.2.2			Haidhausen	1 8657	16470	GFW - Gruppenhaus	340		18		DT	1. Müllbehälter- transportrecht
101 15.2.2 15.2.10			Haidhausen	1 9347	16391/1	Straße	2786		2 797		DT DDR VG	
102 15.2.2			Haidhausen	1 10446	16551	GFW - Gruppenhaus	280		276		DT	
103 15.2.2			Haidhausen	1 10607	16552	GFW - Gruppenhaus	270		33		DT	

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Planfeststellungsabschnitt 3														
Landeshauptstadt München														
1	2	3	4	5	Grundbuch		Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche [m²]	Erwerbsfläche [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Nutzungsart	Bemerkungen
					Band	Blatt								
104	15.2.2			Haidhausen	1	8656	16471	GFW - Gruppenhaus	230	10	11	12	13	14
105	15.2.2			Haidhausen	1	9664	16550	GFW - Gruppenhaus	330		344		DT	1. Kommunmuer-anbaurecht
106	15.2.2			Haidhausen	1	10575	16472	GFW - Gruppenhaus	280		28		DT	1. Reallast 2. Bedingte Real-last 3. Fensterdul-dungsrecht 4. Fernheizungs-sowie Betretungs-und Fahrrecht
107	15.2.2			Haidhausen	1	10651	16549	GFW	320		185		DT	
108	15.2.2 15.2.3			Haidhausen	1	9348	16473	Platz	3230			226 367	VG VG	
109	15.2.2 15.2.3			Haidhausen	1	9645	16513	GFW	400		483 324 2698		DDR DDR DT	1. Vorkaufsrecht 2. Auflassungsvor-merkung
110	15.2.2 15.2.3			Haidhausen	1	9961	16548	GFW - Gruppenhaus	230		220		DT	1. Reallast 2. Bedingte Auf-lassungsvormer-kung
111	15.2.3			Haidhausen	1	10042	16546	GFW	170		23		DT	
112	15.2.3			Haidhausen	1	10043	16514	GFW - Gruppenhaus	540		431		DT	1. Nießbrauch
113	15.2.3			Haidhausen	1	10590	16547	GFW - Gruppenhaus	170		160		DT	

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung Sektion 9														
lfid. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort		Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
	Band	Blatt			7	8								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
114	15.2.2			Haidhausen	1	9347	16391/2	Straße	2000	593	593	VG		
	15.2.3									97		DDR		
												DT		
115	15.2.3			Haidhausen	1	9212	16515	GFW - Gruppenhaus	550	338		DT		
116	15.2.3			Haidhausen	1	10499	16544	GFW - Gruppenhaus	390	256		DT	1. Benützung- recht 2. Nießbrauch	
117	15.2.3			Haidhausen	1	6550	16516	GFW - Gruppenhaus	670	355		DT	1. Rückauflas- sungsvormerkung	
118	15.2.3			Haidhausen	1	10503	16543	GFW - Gruppenhaus	530	234		DT		
119	15.2.3			Haidhausen	1	9348	18172	Straße	16630			VB		
											25	VG		
											485	VG		
											230	VG		
120	15.2.3			Haidhausen	1	18714	16517	GFW	780			DDR		
				Haidhausen	1	18715						DDR		
				Haidhausen	1	10718	16540	GFDW	610			DDR		
											70	DDR		
121	15.2.3			Haidhausen	1	10718	16540	GFDW	610			VB		
												DT		
122	15.2.3			Haidhausen	1	9347	16442/2	Straße	2562			VB		
											1441	VG		
											717	VG		
												DDR		
												DDR		
											2562	DT		
123	15.2.3						16531	GFDV	1216			VB		
											383	DT		
											262	DT		
124	15.2.3			Haidhausen	1	9383	16518	GFW - Gruppenhaus	850			VB		
											395	DT		
125	15.2.3			Haidhausen	1	10703	16519	GFW - Gruppenhaus	640			VB		
											368	DT		

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München																
Gemarkung Sektion 9																
1	2	3		4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	
		Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort			Grundbuch Band	Grundbuchbezirk									Grundbuchblatt
126	15.2.3				Haidhausen	1		10227	16507	GFW - Gruppenhaus	3220			177	VB	1. Reallast
127	15.2.3				Haidhausen	1		10664	16520	GFW - Gruppenhaus	520	357	477	VB DT		
128	15.2.3				Haidhausen	1		9584	16530	GFDW	2339	903	1512	VB DT		1. Treppenhaus- und Aufzugsanla- genmitbenut- zungsrecht 2. Warenhausbe- triebsnutzungs- recht
129	15.2.3								16521	GFW - Gruppenhaus	450	372	455	VB DT		
130	15.2.3				Haidhausen	1		10106	16522	GFW - Gruppenhaus	480		5	VB		1. Nießbrauch 2. Auflassungsvor- merkung

Grundenwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München																	
Gemarkung Sektion 9																	
1	2	3		4	5		6		7	8	9	10	11	12	13	14	
		Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort		Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart									Grundstücks- fläche [m²]
131	15.2.3				Haidhausen	1	7632 15906	18291	GFÖ		3694			96 65	466 135	VG VG DT DT	1. Vorkaufsrecht 2. Erbbaurecht 3. Verpflichtung zur Duldung von Immissionen durch den Eisenbahnbetrieb 4. Betriebs-, Ver- sorgungs- und Entscheidungslei- tungsrecht 5. Abwasserkanal- recht 6. U-Bahn-Anla- generstellungs- und -betriebsungs- recht 7. Geh- und Fahrt- recht 8. Bahnanlagen- und Immissions- duldungsverpflich- tung
132	15.2.3				Haidhausen	1	9348	16529/1	Grünanl		4179				3725 4179	VB VG DDR DDR DT	
133	15.2.3				Haidhausen	0	5453	18278/16	Grünanl		232				232	DBB	1. Geh- und Fahrt- recht sowie Tief- garagen Zu- u. Abfahrtsrecht
134	15.2.3				Haidhausen	1	9469	18173	Straße		4650				4220	VG DDR	

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Gemarkung Sektion 9													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ifd. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
135	15.2.3		Haidhausen	1 9348	16529	Straße	10556			6283 8073 8304	13 VB VG VG DDR DDR DT DT		
136	15.2.3 15.2.4 15.2.10		Haidhausen	0 5453	18278	Bahngel	146306		4385 5543 4519 4317	1628 3187	VG VG DDR DDR DBB		
									270 527 11483				

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Gemarkung Sektion 9													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
lfd. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
137 15.2.3			Haidhausen	1 6261	18288	GFÖ	9773				2798 5408 5155 211	VB VG VG VT DDR DF DT DW	1. U-Bahn Anla- gen-Erstellungs- u. Betriebsungs- recht 2. Recht auf Dul- dung von Beein- trächtigungen und Schäden durch den Eisenbahnbe- trieb 3. Ver- und Ent- sorgungsleitungs- u. Anlagenrecht 4. Fußgängerun- ter- und Aufent- haltsräume-Be- nutzungs- und Belassungsrecht 5. Recht auf bau- liche Veränderung (Empfangsgebäu- de), Mitbenüt- zungsrecht an Fußgängeranla- gen u.-einricht. 6. Trafostations- und Stromlei- tungsrecht 7. Stromkabel- leitungsrecht in 1 KV u. 10 KV Stromkabeln

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Gemarkung Sektion 9													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ld. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m ²]	Erwerbs- fläche [m ²]	Grund- dienst- barkeit [m ²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m ²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
137 Fort- set- zung												neu	8. Recht auf Be- nutzung des Grundstücks als Schutzstreifen f. 15 KV Speise- leitung, Unterlas- sungsverpflich- tung 9. Recht auf Be- lassung u. Betrieb des östl. des Fußgängerunnels im Bereich der Achsen 12/13 liegenden Ladens (Gleisladen) 10. Recht auf Mit- benutzung einer Teilfläche des Bahnhofsvorplat- zes f. öffentlichen Verkehr 11. Recht auf Be- lassung und Un- terhalt Fahrrad- ständer v. Em- pfangsgebäude auf Flst. 18289 u. f. öffent. Nutzung

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 3		Gemeinde Landeshauptstadt München											
Landeshauptstadt München		Gemarkung Sektion 9											
lfd. Nr. / Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m ²]	Erwerbs- fläche [m ²]	Grund- dienst- barkeit [m ²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m ²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
137 Fort- set- zung	15.2.3						Bestand					neu	12. Verbot des Betriebes v. Eisenbahnuntern., Speditionen, Omnibus- u. Miet- wagenuntern., Mifhrzentralen 13. Recht auf Mitbenützung der Tiefgaragenzu- und abfahrt

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Planfeststellungsabschnitt 3														
Landeshauptstadt München														
1	2	3	4	5	Grundbuch		Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche [m²]	Erwerbsfläche [m²]	Gemarkung Sektion 9		Bemerkungen	
					Band	Blatt					Grunddienstbarkeit [m²]	Vorübergehende Inanspruchnahme [m²]		Nutzungsart
138	15.2.3			Haidhausen	1	6261	18278/17	Grünanl	9	10	11	12	13	14
									394			49	19	1. U-Bahn-Anlagebetriebsrecht u. 2. Recht auf Duldung von Beeinträchtigungen und Schäden durch den Eisenbahnbetrieb
											49	22	22	3. Ver- und Ent-sorgungsleitungs-u. Anlagenrecht
											22	22	22	4. Fußgängerun-nel- und Aufent-haltsräume-Be-nutzungs- und Belassungsrecht
														5. Recht auf bau-liche Veränderung (Empfangsgebäu-de), Mitbenüt-zungsrecht an Fußgängeranla-gen u. einricht.
														6. Trafostations- und Stromlei-tungsrecht
														7. Stromkabel-leitungsrecht in 1 KV u. 10 KV
														Stromkabeln

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 3 Landeshauptstadt München		Gemeinde Landeshauptstadt München Gemarkung Sektion 9											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ifd. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
138 Fort- set- zung	15.2.3												8. Recht auf Be- nutzung des Grundstücks als Schutzstreifen f. 15 KV Speise- leitung, Unterlas- sungsverpflich- tung 9. Recht auf Be- lassung u. Betrieb des östl. des Fuß- gängertunnels im Bereich der Ach- sen 12/13 liegen- den Ladens (Gleisladen) 10. Recht auf Mit- benutzung einer Teilfläche des Bahnhofsvorplat- zes f. öffentlichen Verkehr 11. Recht auf Be- lassung und Un- terhalt Fahrrad- ständer v. Em- pfangsgebäude auf Fist. 18289 u. f. öffent. Nutzung 12. Verbot des Betriebes v. Ei- senbahnuntern., 13. Recht auf Mit- benutzung der Tiefgaragenzu- und abfahrt
138 Fort- set- zung	15.2.3												

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Gemarkung Sektion 9													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
lfd. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche	Erwerbsfläche	Grunddienstbarkeit	Vorübergehende Inanspruchnahme	Nutzungsart	Bemerkungen	
				Band	Blatt	Bestand	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	neu		
139	15.2.3		Haidhausen	1	5453	18288/3	38	38	38	38	VG DDR DBB		
140	15.2.3		Haidhausen	1	6261	18289	1937		2 17 256	862 53 75 121	VB VG VG VT DDR DDR DT	1. U-Bahn-Anlagenstellungs- u. Betriebsrecht 2. Recht auf Duldung von Beeinträchtigungen und Schäden durch den Eisenbahnbetrieb 3. Ver- und Ent-sorgungsleitungs-u. Anlagenrecht 4. Fußgänger-tun-nel- und Aufent-haltsräume-Be-nutzungs- und Belassungsrecht 5. Recht auf bau-liche Veränderung (Empfangsgebäu-de), Mitbenüt-zungsrecht an Fußgängeranla-gen u.-einricht. 6. Trafostations- und Stromlei-tungsrecht 7. Stromkabel-leitungsrecht in 1 KV u. 10 KV Stromkabeln	

Grundenwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 3 Landeshauptstadt München		Gemeinde Landeshauptstadt München Gemarkung Sektion 9											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ifd. Nr./Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart Bestand	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dien- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
140 Fort- set- zung	15.2.3												8. Recht auf Be- nutzung des Grundstücks als Schutzstreifen f. 15 KV Speise- leitung, Unterlas- sungsverpflich- tung 9. Recht auf Be- lassung u. Betrieb des östl. des Fuß- gängertunnels im Bereich der Ach- sen 12/13 liegen- den Ladens (Gleisladen) 10. Recht auf Mit- benutzung einer Teilfläche des Bahnhofsvorplat- zes f. öffentlichen Verkehr 11. Recht auf Be- lassung und Un- terhalt Fahrrad- ständer v. Em- pfangsgebäude auf Flist. 18289 u. f. öffent. Nutzung 12. Verbot des Betriebes v. Ei- senbahnuntern., 13. Recht auf Mit- benutzung der Tiefgaragenzu- und abfahrt
140 Fort- set- zung	15.2.3												

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Planfeststellungsabschnitt 3													
Landeshauptstadt München													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ld. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
141	15.2.3		Haidhausen	1	17716	18288/4	Gehsteig	217		217	217	VB VG VT DDR DT	1. Immissionsdul- dungsrecht, Strec- kenausrüstungs- sowie Bahnanla- genrecht 2. Recht zum Be- trieb eines Le- bensmittelmark- tes mit Neben- flächen 3. Auflassungsvor- merkung
142	15.2.3		Haidhausen	1	17716	18278/5	GFD, Weg	334	184 334	294 317 146	VB VG VT DDR DT	1. Geh- und Fahrt- recht sowie Ver- und Entsorgungs- recht 2. Feuerwehr Geh- und Fahrrecht 3. Immissionsdul- dungsrecht, Strec- kenausrüstungs- sowie Bahnanla- genrecht 4. Recht zum Be- trieb eines Le- bensmittelmark- tes mit Neben- flächen 5. Auflassungsvor- merkung	
143	15.2.3		Haidhausen	1	17716	18282	GFO	2840		803 476 355	VB VG VT DDR DT		
144	15.2.3		Haidhausen	4	5453	18310	GF	779		2 1782	VB VG VT DDR DT		

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München																				
Gemarkung Sektion 9																				
Planfeststellungsabschnitt 3	Landeshauptstadt München		Eigentümer		Nutzer		Grundbuchbezirk		Grundbuch		Flst.-Nr.		Nutzungsart	Grundstücksfläche	Erwerbsfläche	Grunddienstbarkeit	Vorübergehende Inanspruchnahme	Nutzungsart	Bemerkungen	
lfd. Nr. / Anlage	Name, Vorname Straße, Wohnort		Name, Vorname Straße, Wohnort		Name, Vorname Straße, Wohnort		Haidhausen		Band Blatt		18278/12		Bestand	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
145	15.2.3			Haidhausen	1	6261		18278/12	GFD		1954			73	1629	486	437	VB	1. Wegrecht	
																		VG	2. Recht auf Duldung von Beeinträchtigungen und Schäden durch den Eisenbahnbetrieb	
																		DDR	3. Ver- und Ent-sorgungsleitungs-u. Anlagenrecht	
																		DT	4. Benutzungs-, Errichtungs-, und Belassungsrecht	
																			5. Mitbenützung-recht	
																			6. Recht auf Be-lassung und Un-terhalt von Fern-meldekabeln	
146	15.2.3			Haidhausen	1	17716		18288/6	GF		71							VG	7. Recht auf Mit-benützung der Tiefgaragenzu- und abfahrt	
																		DDR		
																		DT		
147	15.2.3			Haidhausen	1	17716		18288/5	Weg		282							VG		
																		DDR		
																		DT		
148	15.2.3			Haidhausen	1	17004		18311	GFD		1170							DT		
149	15.2.3			Haidhausen	1	6261		18278/13	Baupl		12							VG		
																		VG		
																		DDR		
																		DT		

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Planfeststellungsabschnitt 3														
Landeshauptstadt München														
1	2	3	4	5	Grundbuch		Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche [m²]	Erwerbsfläche [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Nutzungsart	Bemerkungen
					Band	Blatt								
150	15.2.3			Haidhausen	0	5453	18278/2	Weg	513	10	11	12	13	14
151	15.2.3			Haidhausen	1	17004	18278/27	GF	863		377 60	379 2	VG VG DDR DBB	
152	15.2.3			Haidhausen	1	17004	18278/26	GF	445		274	111 234	VG VG DT	
153	15.2.3			Haidhausen	1	5453	18278/7	Verkehr	1152		445	95	VG DDR	
154	15.2.3			Haidhausen	1	17004	18281/2	GFV	1461		50	92	VG DT	1. Immissionsdul- dungsverpflich- tung
155	15.2.3			Haidhausen	1	17004	18278/25	GF	99		26	6	VG DT	1. Immissionsdul- dungsverpflich- tung 2. Geh- und Fahrt- recht 3. Starkstromka- belrecht 4. Kabelanlagen- recht 5. Telekommuni- kationslinienrecht 6. Einfriedungs- duldungsrecht
156	15.2.3			Haidhausen	1	17319	18278/33	BetrGel	1762		557	100	VG DT	1. Immissionsdul- dungsverpflich- tung 2. Geh- und Fahrt- recht 3. Kabelanlagen- recht 4. Telekommuni- kationslinienrecht

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München															
Gemarkung Sektion 9															
1	2	3		4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
		Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort			Grundbuch Band	Blatt								
157	15.2.3 15.2.4				Haidhausen	1	17319	18278/34	BeitrGel	1348		1050	360	VG DT	1. Geh- und Fahrtrecht 2. Einfriedungsul- dungsrecht 3. Immissionsdul- dungsverpflich- tung 4. Starkstrom- kabelrecht 5. Kabelanlagen- recht
158		bleibt frei			Haidhausen	4	9469	18224	Straße	8274		556	556	VG DDR	
159	15.2.3				Haidhausen	1	9348	16528/1	Straße	15639			151 1494 1269 590 767	VB VG VG VF VT	
160	15.2.3 15.2.4											276 355 2		DDR DDR DT	
161		bleibt frei													
162		bleibt frei													
163	15.2.4				Haidhausen	1	17004	18281/4	GF	903			12 12	VG VT DT	1. Immissionsdul- dungsverpflich- tung
164	15.2.4				Haidhausen	1	17004	18278/29	GFD	3835			77 77	VG VT DF DT	1. Immissionsdul- dungsverpflich- tung

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Planfeststellungsabschnitt 3														
Landeshauptstadt München														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
														Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort
165	15.2.4			Haidhausen	1	5453	18278/32	BetrGel	3750		289 28 3416	1819 2900	VG VG DDR DDR DBB	1. Geh- und Fahr- recht (zu Oberlei- tungsmasten) 2. Geh- und Fahr- recht (zum Signal- kabeltrög) 3. Kabelanlagen- recht 4. Telekommuni- kationslinienrecht 5. Einfriedigungsul- dungsrecht
166	15.2.4			Haidhausen	1	5453	18278/31	GF	2052		1161	891	VG DBB	
167	15.2.4			Haidhausen	1	5453	18286/4	GF	913			913	VG	
168	15.2.4			Haidhausen	1	5453	18278/30	GF	1188			4 491	VG VG DBB	1. Auflassungsvor- merkung
169	15.2.4 15.2.10			Haidhausen	1	10675	18313/2	Straße	18632		1184	1594 2152	VG VG DDR DDR	
170	15.2.4			Haidhausen	1	5453	18286	GFÖ	4806			2814 4650	VG VG DDR DBB	
171	15.2.4			Haidhausen	1	5453	18286/3	GFÖ	603			603	DBB VG	
172	15.2.4			Haidhausen	1	5453	18277/15	Gr	161			116 161	VG VG	1. Benützung- recht
173	15.2.4			Haidhausen	1	5453	18277	Straße	2973			1656 2927	VG VG DDR DDR DBB	1. Benützung- recht

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung Sektion 9														
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
					Grundbuch	Band								
lfd. Nr. / Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen		
174	15.2.4		Haidhausen	1	5453	18277/16	Straße	22	22	22		22	DDR DBB	1. Einfriedungs- dungsrecht
175	15.2.4		Haidhausen	1	5453	18277/2	Straße	237				22	VG VG	
176	15.2.4		Haidhausen	1	10122	18272	Straße	3392				127 88	VG DDR DBB	
177	15.2.4		Haidhausen	1	8654	18277/13	Straße	166			2	909	VG DT	
178	15.2.4		Haidhausen	1	5453	18277/3	Bahngel	365			158 106	166	VG DDR DT	1. 15-kV-Fahr- und Speiselei- tungsrecht
179	15.2.4		Haidhausen	1	5453	18274/7	Verkehr	75			329 301	63 365	VG DDR DBB	
180	15.2.4		Haidhausen	1	5453	18274/8	Verkehr	3			75		DBB	1. Auflassungsvor- merkung 2. Duldung von Immissionen aus Bahnanlagen und Bahnbetrieb
			Haidhausen	1	5453	18274/8	Verkehr	3			3		DBB	1. Auflassungsvor- merkung 2. Duldung von Immissionen aus Bahnanlagen und Bahnbetrieb

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Planfeststellungsabschnitt 3														
Landeshauptstadt München														
lfd. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
181	15.2.4			Haidhausen	1	13289	17722/27	GFD	14416		151	1856	VG DT	1. Geh- und Fahrrecht 2. Anschluß- u. Übergabeanlagenrecht; Kabel- leitungsrecht 3. Anspruch auf Einräumung einer Grunddienstbarkeit 4. Netztrafostationsrecht 5. Fernwärmeversorgungsleitungs- und -anlagenrecht; Bebauungsverbot, Bepflanzungsbeschränkung im Bereich Leitungstrasse 6. Geh- und Fahrrecht; Ver- und Entsorgungsanlagenrecht
182	15.2.4			Haidhausen	1	5453	18274/10	Bahngel	156			156	VG	1. Auflassungsvor- merkung 2. Duldung von Immissionen aus Bahnanlagen und Bahnbetrieb
183	15.2.4 15.2.5			Haidhausen	0	5453	18274	Bahngel	22332		840 718 12892	986 1216	VG VG DDR DDR DBB	

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung Sektion 9														
1	2	3	4	5	Grundbuch		Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche [m²]	Erwerbsfläche [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Nutzungsart	Bemerkungen
					Band	Blatt								
184	15.2.4 15.2.5			Haidhausen	1	5453	18274/6	Verkehr	2791	230		1607	EDR VG DBB	1. Auflassungsvormerkung 2. Duldung von Immissionen aus Bahnanlagen und Bahnbetrieb
185	15.2.5			Haidhausen	1	18246	18274/12	Bahngel	1123		209	623	VG DW	1. Duldung von Immissionen aus Bahnanlagen und Bahnbetrieb
186	15.2.4 15.2.5			Haidhausen	1	5453	18274/9	Verkehr	634	9	14 567		EDR DDR DBB	1. Auflassungsvormerkung 2. Duldung von Immissionen aus Bahnanlagen und Bahnbetrieb
187	15.2.4 15.2.5			Haidhausen	1	18246	18273	Baupl	31415	267 200		43436 13725	ET EDR VG VG DB DDR DDR DT DW	1. Feuerwehrzufahrtmitbenutzungsrecht 2. Duldung von Immissionen aus Bahnanlagen und Bahnbetrieb
188	15.2.5			Haidhausen	1	5453	18274/11	Verkehr	74				DB	
189	15.2.5			Haidhausen	1	5453	17718/14	Bahngel	371				DB	
190	15.2.3 15.2.10			Haidhausen	1	9348	16528	Straße	9898		547 196	4764 2051	DDR DT VG VG	1. S-Bahn-Anlagenrecht

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Planfeststellungsabschnitt 3														
Landeshauptstadt München														
1	2	3	4	5	Grundbuch		Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche [m²]	Erwerbsfläche [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Nutzungsart	Bemerkungen
					Band	Blatt								
191	15.2.3			Haidhausen	1	17004	18278/35	GF	321			177	VG	1. Immissionsdul- dungsverpflich- tung 2. Kabelanlagen- recht 3. Telekommuni- kationslinienrecht
192	15.2.3			Haidhausen	1	17004	18278/28	GF	6935			11	VG	1. Immissionsdul- dungsverpflich- tung 2. Geh- und Fahrtrecht 3. Starkstromka- belrecht 4. Kabelanlagen- recht 5. Telekommuni- kationslinienrecht 6. Einfriedigungs- duldungsrecht
193	15.2.3			Haidhausen	0	5453	18290/2	Weg	126			85	DBB	1. Geh- und Fahrt- recht sowie Tief- garagen Zu- u. Abfahrtsrecht
194	15.2.3			Haidhausen Haidhausen	1 1	15112 15113	18298/1	GF	17			16	DBB	1. Geh- und Fahrt- recht sowie Tief- garagen Zu- u. Abfahrtsrecht

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München															
Gemarkung Sektion 9															
1	2	3		4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
		Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort			Grundbuch Band	Blatt								
195	15.2.3				Haidhausen Haidhausen	1 1	7632 15906	18290	GFÖ	9336			118	VG	1. Vorkaufsrecht 2. Erbbaurecht 3. Verpflichtung zur Duldung von Immissionen durch den Eisenbahnbetrieb 4. Betriebs-, Ver- sorgungs- und Entsorgungslei- tungsrecht 5. Abwasserkanal- recht 6. U-Bahn-Anla- gen- und -betriebs- recht 7. Geh- und Fahrt- recht 8. Bahnanlagen- und Immissions- duldungsverpflich- tung
196	15.2.3				Haidhausen	0	5453	18278/15	Grünanl, Weg	915		915		DBB	1. Geh- und Fahrtrecht sowie Tiefgaragen Zu- u. Abfahrtsrecht
197	15.2.4 15.2.5				Haidhausen	0	9372	17722/15	GFD	17930			122	VG	
198	15.2.10				Haidhausen	0	5398	16362	Straße	36827		965	965	DDR VG	
199	15.2.10				Haidhausen	0	9347	16391	Straße	1344		440	440	DDR VG	
200	15.2.10				Haidhausen	0	9347	16413	Straße	5449		75	75	DDR VG	
201	15.2.10				Haidhausen	0	5453	18303	Straße	15		11	11	DDR VG	

Planfeststellungsabschnitt 3		Gemeinde Landeshauptstadt München												
Landeshauptstadt München		Gemarkung, Sektion 9											Bemerkungen	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12		13
ifd. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen		
202	15.2.10		Haidhausen	0 15107	18340	GFV	10761				315			
203	15.2.3 15.2.10		Haidhausen	0 10675	18344	Straße	10405		2067	2067	DDR VG			
204	15.2.10		Haidhausen	0 5453	18297	Straße	1150		317	317	DDR VG			
205	15.2.10		Haidhausen	0 5453	18302	Straße	544		72	72	DDR VG			
206	15.2.10		Haidhausen	1 6369	18357	Straße	65154		384	384	DDR VG			

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 3 Landeshauptstadt München		Gemeinde Landeshauptstadt München Gemarkung Berg am Laim										
lfd. Nr. / Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	4	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	bleibt frei											
2	15.2.5		Berg am Laim	1 19316	164/6	GFD	8798			160	VG	1. Geh- und Leitungsrecht 2. Pflicht zum Unterhalt von Wegeflächen und Leitungsstrassen 3. Recht zur Nut- zung bestimmter Flächen als Büro-, Technik- oder Nebenflächen 4. Ver- und Ent- sorgungsleitungs- und -anlagenrecht 5. Tiefgaragen- und Fluchtwege- mitbenutzungs- recht 6. Hammerschlag- und Leiterrecht 7. Fassadenbe- fahranlagenrecht

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München													
Gemarkung Berg am Laim													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	15.2.4 15.2.5												
3	15.2.5			Berg am Laim	1	9287	158	12286			60	VG	8. Überbaurecht 9. Lagerflächen- nutzungsrecht 10. Fluchtwege- recht 11. Abstandsflä- chenrecht 12. Geh- und Fahrtrecht 13. Geh- und Radfahrrecht 14. Feuerwehr- und Rettungsfahr- zeugzufahrts- recht 15. Kabelleitungs- recht 1. Baubeschränk- ung 2. Netzaufstati- onsrecht 3. Über den Grundbesitz darf nur mit Zustim- mung des als De- potbank bestell- ten Kreditinstituts verfügt werden.
4	15.2.5			Berg am Laim	1	19318	164/10	498			81	VG	1. Recht zur Nutzung bestimm- ter Flächen als Büro-, Technik- oder Neben- flächen

Grundenwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München																	
Gemarkung Berg am Laim																	
1	2	3		4		5		6		7	8	9	10	11	12	13	14
		Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]								
5115.2.5				Berg am Laim	1	19317	16477	7	GFD	4550	387	41	989	EDR VG DW	1. Geh-, Leitungs- und Fahrrecht 2. Pflicht zum Un- terhalt von Wege- flächen und Lei- tungsstrassen 3. Recht zur Nut- zung bestimmter Flächen als Büro-, Technik- oder Nebenflächen 4. Ver- und Ent- sorgungsleitungs- und -anlagenrecht 5. Tiefgaragen- und Fluchtwege- mitbenutzungs- recht 6. Hammerschlag- und Leiterrecht 7. Fassadenbe- fahranlagenrecht		

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 3 Landeshauptstadt München		Gemeinde Landeshauptstadt München Gemarkung Berg am Laim											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ifd. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m ²]	Erwerbs- fläche [m ²]	Grund- dienst- barkeit [m ²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m ²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
5 Fort- set- zung	15.2.5												8. Fluchtwege- recht 9. Abstands- flächenrecht 10. Geh- und Fahrtrecht 11. Feuerwehr- und Rettungsfahr- zeugezufahrts- recht 12. Recht zur Er- haltung, Unterhal- tung und Ausbes- serung der Zu- und Abgänge mit Stützmauern zu einer Fußgänger- brücke sowie Recht zur Einbrin- gung, Betreibung und Unterhaltung von Leitungen zur Ableitung von Regenwasser mit Sickerschächten sowie Gehrecht
6		bleibt frei											

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 3 Landeshauptstadt München		Gemeinde Landeshauptstadt München Gemarkung Berg am Laim											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
lfd. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen	
7	15.2.5		Berg am Laim	1 19318	164/8	GFD	3804				340	13 VG	14 1. Geh- und Leitungsrecht 2. Pflicht zum Un- terhalt von Wege- flächen und Lei- tungsstrassen 3. Recht zur Nut- zung bestimmter Flächen als Büro-, Technik- oder Nebenflächen 4. Ver- und Ent- sorgungsleitungs- und -anlagenrecht 5. Abstandsflä- chenrecht 6. Trafostationser- richtungs- und - unterhaltungs- recht
8	15.2.5		Berg am Laim	1 8229	155/55	GFI	4811				185	EDR VG	1. Wasserlei- tungsrecht 2. Bestands-, Un- terhaltungs-, Er- neuerungs- und Betretungsrecht
9	15.2.4		Berg am Laim	1 6848	165	Verkehr	46554		171		2593	VG DDR	
10	15.2.5		Berg am Laim	1 18696	430/71	Bahngel	30		26			EDR DBB	1. Auffassungs- vormerkung 2. Duldung von Immissionen aus Bahnanlagen und Bahnbetrieb

Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde Landeshauptstadt München															
Planfeststellungsabschnitt 3															
Landeshauptstadt München															
1	2	3	4	5	Grundbuch		Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche [m²]	Erwerbsfläche [m²]	Gemarkung Berg am Laim		Bemerkungen		
					Grundbuchbezirk	Band					Blatt	Grunddienstbarkeit [m²]		Vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Nutzungsart
11	15.2.5			Berg am Laim	1	18696	430/70	Bahngel	62	62	10	11	12	13	14
12	15.2.5			Haidhausen	1	18246	430/79	Baupl	388	28		14	15	86	1. Duldung von Immissionen aus Bahnanlagen und Bahnbetrieb
13	15.2.5			Berg am Laim	1	17787	430/64	Bahngel	772			489			1. Duldung von Immissionen aus Bahnanlagen und Bahnbetrieb
14	15.2.4 15.2.5			Berg am Laim	1	18696	430	Bahngel	540994	31		984 14297 12014	7289	EDR VG DDR DB DBB	1. Auflassungsvormerkung 2. Wasserleitungsrecht
15	15.2.8			Berg am Laim	1	17783	430/29	A	19530			12816		DB	
16	15.2.6			Berg am Laim	1	17783	481/9	Bahngel	16405			4769	4769	VG DB	

Grundenwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 3 Landeshauptstadt München		Gemeinde Landeshauptstadt München											
lfid. Nr. / Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m ²]	Erwerbs- fläche [m ²]	Grund- dienst- barkeit [m ²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m ²]	Nutzungs- art	Bemerkungen
				Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	15.2.6			Trudering	1	31692	101/4	Bahngel	18207		2053	2053	VG DB

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 3 Landeshauptstadt München		Gemeinde Landeshauptstadt München											
lfd. Nr. / Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen
				Band	Blatt								
1	15.2.6		5	6	10356	61	8	9	10	11	12	13	14
			Daglfing	1	17285	62	Bahngel	47491		3975	4001	VG DB	
2	15.2.6		Daglfing	1			Gr	20213			177	VG	1. Geh- und Fahr- recht sowie Ver- und Entsorgungs- leitungsrecht

