

2. S-Bahn-Stammstrecke München

Planänderung

zum Planfeststellungsbeschluss PFA 2

Grunderwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 2



Vorhabenträger:

DB NETZE

DB Netz AG
Regionalbereich Süd
Richelstraße 3, 80634 München

DB NETZE

DB Station & Service AG
Bahnhofsmanagement München
Bayerstraße 10a, 80335 München

DB NETZE

DB Energie GmbH
Energieversorgung Süd
Richelstraße 3, 80634 München

Nach §§ 18, 18 d AEG i.V.m. § 76 Abs. 1
VwVfG planfestgestellt durch
1. Planänderungsbeschluss vom 10.03.2014
Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle München
Az.: 61134-611pps/006-2304#001

A. A. Dr. Noullou

München, den 20.08.2010
Erstellt im Auftrag der DB AG

i.V.

Projektgesellschaft:

DB NETZE

DB ProjektBau GmbH
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München
Arnulfstr. 27, 80335 München, Tel 089/1308-0

Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 14.07.2004

(Nacherhebung betroffener Grundstücke am 19.06.2008 und durch Planänderung betroffener Grundstücke im Juli 2010)

Hinweis zum Eintrag „unvollzogen“ (Spalte 14):

Unvollzogen bedeutet „Katasterstand“, d.h. für die im Plan dargestellte (und vermessungstechnisch bereits vollzogene) Katastersituation existiert zum Zeitpunkt der Datenerhebung noch kein notariell vollzogener Grundbucheintrag.

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A:	Ackerland
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen – Gruppenhaus
GFWV:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich – Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
StramZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
U:	Ödland/Unland
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
WamZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch

Planfeststellungsabschnitt 2 Landeshauptstadt München			Gemeinde Landeshauptstadt München Gemarkung Aubing										
lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche [m²]	Erwerbsfläche [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Vorübergehende Inanspruchnahme [m²]	Nutzungsart	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	45.2.4A 15.2.4B			Aubing	1 13992	2064	Bahngel	319290				VG 20670 VG	1. Starkstromleitungs- und Benützungrecht

Gemeinde Landeshauptstadt München Gemarkung Moosach													
Planfeststellungsabschnitt 2 Landeshauptstadt München													
lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Fist.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	45-2.5-2A			Meesach	1 21460	482/4	Bahngel	3543		16	16	DB 16 VG	zu Spalte 11: Flächenanteil aus LBP-Maßnahme- M6
4	45-2.5-2A			Meesach	1 18340	480	Bahngel	17704		10	10	DB 10 VG	zu Spalte 11: Flächenanteil aus LBP-Maßnahme- M6
5	45-2.5-2A			Meesach		474/1	Bahngel	3648		32	32	DB 32 VG	Unvollzogen zu Spalte 11: Flächenanteil aus LBP-Maßnahme- M6
6	45-2.5-2A			Meesach	1 13909	391/2	Bahngel	12900		404	404	DB 404 VG	zu Spalte 11: Flächenanteil aus LBP-Maßnahme- M6
7	45-2.5-2A			Meesach	1 13909	297	Bahngel	11001		117	117	DB 117 VG	zu Spalte 11: Flächenanteil aus LBP-Maßnahme- M6
15	15.2.5.1			Moosach	1 22698	390/3	Bahngel	459294		4978	4978	DB 4978 VG	zu Spalte 11: Flächenanteil aus LBP-Maßnahme M6

Gemeinde Landeshauptstadt München Gemarkung Sektion 2													
Planfeststellungsabschnitt 2 Landeshauptstadt München						Planfeststellungsabschnitt 2 Landeshauptstadt München							
lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungs- art	Grundstücks- fläche [m ²]	Erwerbs- fläche [m ²]	Grund- dienst- barkeit [m ²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m ²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	15.2.3A			St. Annavorstadt	1 1003	2428	Stra mZ	35786		42926 12674	1542 752	VB VG	
6	15.2.3A			St. Annavorstadt	1 1168	2393	GFW	291		436 103		DT DT	1. Reallast wegen Unterhaltung
8	15.2.3A			St. Annavorstadt	1 2178- 2187	2391	G	438		388 340		DT DT	Eigentümerge- meinschaft Nr. 5 1. Zwangsver- steigerung ist angeordnet (1519 K 137/2004 AG München) 2. Nießbrauch 3. Belastung jedes Anteils
9	15.2.3A			St. Annavorstadt	1 2178- 2187	2390	GFW	540		3		DT	Eigentümerge- meinschaft Nr. 5 3. Belastung jedes Anteils 2. Nießbrauch 1. Zwangsver- steigerung ist angeordnet (1519- K-137/2004-AG- München)
10	15.2.3A			St. Annavorstadt	1 1370	2387	Straße	6699		4944 1714		DT DT	
12	15.2.3A			St. Annavorstadt	1 1370	2387/3	Grünanl	714		472		DT	

Grundenwerbsverzeichnis

Planfeststellungsabschnitt 2 Landeshauptstadt München		Gemeinde Landeshauptstadt München Gemarkung Sektion 2											
lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücksfläche [m²]	Erwerbsfläche [m²]	Grunddienstbarkeit [m²]	Vortübergehende Inanspruchnahme [m²]	Nutzungsart	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1315.2.3A			St. Annavorstadt	1 1370	2387/4	Grünanl	2835		1		DT	

Legende zu Grunderwerbsplänen

----- Gemarkungsgrenze

Planfestgestellt

Planänderung

----- Auswirkungsbereichsgrenze

----- Auswirkungsbereichsgrenze

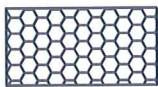


Grunderwerb für Technische Anlage des Projektes und für Dritte

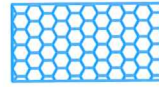


ET
EDR

Grunderwerb
für Technische Anlage des Projektes
für Dritte



Dienstbarkeit



DT

Dienstbarkeit

Technische Anlage des Projektes

DB

Landschaftsplanerische Maßnahmen

DDR

für Dritte

DW

Wegerecht



Vorübergehende Grundinanspruchnahme



VG

oberirdisch



VT

unterirdisch



VB

Brunnen

Vorübergehende Grundinanspruchnahme



XX = lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis
YY = Flurstücks-Nr.



XX = lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis
YY = Flurstücks-Nr.



Projekt
(siehe Legende zu Anl. 4)

