

## 2. S-Bahn-Stammstrecke München

### Unterlage zur 14. Planänderung

#### 14. Planänderung

#### zum Planfeststellungsbeschluss PFA 1

Stützwand LSW bei Mast 31b (Bau-km 101,1+95 bis 101,2+18)

#### Grunderwerbsverzeichnis

#### Planfeststellungsabschnitt 1

Vorhabenträger:



DB Netz AG  
Regionalbereich Süd  
Richelstraße 1, 80634 München




DB Station & Service AG  
Bahnhofsmanagement München  
Bayerstraße 10a, 80335 München



DB Energie GmbH  
Energieversorgung Süd  
Richelstraße 3, 80634 München

Planfestgestellt gem. § 18 AEG  
am 30.11.2021  
651pä/007-2021#021  
Eisenbahn-Bundesamt,  
Außenstelle München

Im Auftrag   
[Name]



München, den 09.11.2021  
Erstellt im Auftrag der DB AG



DB Netz AG  
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München  
Arnulfstr. 27, 80335 München, Tel 089/1308-0

Digital unterschrieben von  
Anke Hering  
Datum: 2021.11.08 16:27:12  
+01'00'

## Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 08.2018 / 06.2021

### Verzeichnis der Abkürzungen

#### 1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A:	Ackerland
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen – Gruppenhaus
GFWW:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich – Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
Stra mZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
U:	Ödland/Unland
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
Wa mZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

#### 2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

DBB:	Dauerhafte Beanspruchung auf bahneigenen Flurstücken
DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch

Grundenwerbsverzeichnis (Auszug)

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung Laim														
lfid. Nr./Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk		Grundbuch		Fist.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
			5	6	Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
7	15.2.1B 15.2.2B 15.2.3B			Laim	1	19642	284	287525		57856	8915	DBB VG		
23	15.2.2B			Laim	1	44585	260/3	6834		430		DT		1. Geh- und Fahrt- und-Kabelfahrt 2. Netztrafo- stationsrecht
24	15.2.2B			Laim	1	19227	284/109	18		18		DT		1. Anlagen- und Immissionsduldun gsverpflichtung 2. Benützung- und Unterhal- tungsrecht sowie Geh- und Fahrt- recht 3. Recht auf Dul- dung und Unter- haltung der Ein- friedung und des Anprallschutzes

Grundenwerbsverzeichnis (Auszug)

Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung Laim														
Planfeststellungsabschnitt 1 Landeshauptstadt München	lfd. Nr. Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk	Grundbuch	Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
1	25	15.2.2B	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				Laim	19227	284/107	Lagerpl	246		80		DT		1. Anlagen- und Immissionsduldungsverpflichtung 2. Benützung- und Unterhaltungsrecht sowie Geh- und Fahrrecht 3. Geh-, Radfahrrecht, Überbauungsverbot 4. Recht auf Duldung und Unterhaltung der Einfriedung und des Anprallschutzes 5. Verkehrssicherungs-, Unterhaltungs-, Wartungspflicht
				Laim	24522	260/10	Verkehrs- fläche	65		65		DBB		1. Geh- und Fahrrecht und Kabelrecht 2. Netztrafostationsrecht  Durch DB Netz erworbene Teilfläche aus 260/3, wodurch die bisher vorgesehene Dienstbarkeit auf diesem Grundstück (lfd. Nr. 23) entfällt.

Grundenwerbsverzeichnis (Auszug)

Gemeinde Landeshauptstadt München																
Planfeststellungsabschnitt 1																
Landeshauptstadt München																
lfid. Nr.	Anlage	Eigentümer		Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuchbezirk		Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund- dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art	Bemerkungen
		Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort		Band	Blatt										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
27	15.2.2.1			Laim	24522	260/11	Verkehrs- fläche	35						DBB		Durch DB Netz erworbene Teil- fläche aus 260/3, wodurch die bis- her vorgesehene Dienstbarkeit auf diesem Grund- stück (lfid. Nr. 23) entfällt.